



Syndicat mixte du  
**SCoTAM**

Objet : Modification simplifiée du PLU de Yutz  
Réf. dossier : 2024\_PLU-08-DP  
Contact : Delphine PARMENTELAT (03 72 60 61 33 /  
dparmentelat@scotam.fr)

Courrier « entrant »	
Date d'arrivée	25 SEP. 2024
N° enregistrement	9085/24
Service instructeur	Service(s) en copie
20	
Elu(s) en copie	
Guy	
Réponse	C OUI NON
Délai (en jours)	15 30 60

Madame Clémence POUGET  
Madame la Maire  
107 Grand Rue  
57970 YUTZ

Metz, le 23/09/2024

Madame la Maire,

Le Syndicat mixte du SCoTAM a reçu, en date du 12 août 2024, la notification du projet de modification simplifiée du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de Yutz, commune hors du périmètre du SCoTAM.

Ce projet de modification simplifiée concerne le soutien au développement de la production d'énergies renouvelables en permettant l'implantation d'un projet photovoltaïque en zone Np ainsi que la mise à jour du zonage des eaux pluviales élaboré par la communauté d'agglomération « Portes de France-Thionville ». Ces modifications ont des répercussions sur le règlement écrit et les annexes du document d'urbanisme en vigueur.

Au regard du périmètre du SCoTAM et de ses orientations et objectifs, le projet de modification du PLU n'appelle pas de demande particulière de la part du Syndicat mixte.

Il convient en revanche de préciser qu'aucune carte de localisation du futur projet ne figure dans la notice de présentation fournie pour l'étude de la modification simplifiée. Il apparaît également opportun de citer, pour votre parfaite information, les différentes cibles du Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) du SCoTAM afférentes aux énergies renouvelables :

- La **cible 3.10 « Diagnostiquer le paysage pour mieux aménager »** préconise une analyse paysagère du/des site(s) de développement futur.
- La **cible 3.2 « S'appuyer sur les composantes paysagères locales pour déterminer les caractéristiques des projets urbains »** précise que les projets d'aménagement s'ancreront dans le contexte local, notamment en prenant en considération l'analyse paysagère réalisée préalablement.
- La **cible 3.3 « Développer la qualité des entrées et traversées de villes et de villages »** prête attention aux projets en abords des zones urbanisées ou à urbaniser vues depuis les axes principaux de circulation.
- La **cible 3.4 « Prévoir les transitions entre espaces urbanisés et espaces agricoles, naturels et forestiers »** vient souligner l'importance des espaces de transition.
- La **cible 3.11 « Diversifier les sources d'énergie »** en veillant à leur intégration vient accentuer l'intégration paysagère des projets photovoltaïques (privilégier les installations sans béton sur matériel démontable, préserver la structure du sol, expérimenter l'agrivoltaïque) et diversifier le mix énergétique.
- La **cible 4.10 « Valoriser l'énergie solaire »** encourage le développement de l'énergie solaire.

Le Syndicat mixte informe, par ailleurs, qu'il a élaboré un Plan Paysages dont les fiches actions peuvent également être mobilisées par les collectivités voisines.

Vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'assurance de ma considération distinguée.

Henri HASSER

Signé par : Henri HASSER  
Date : 23/09/2024  
Qualité : Président SCoTAM



Président du Syndicat mixte du SCoTAM