



Mission régionale d'autorité environnementale  
**Grand Est**

**Avis conforme rendu en application du deuxième alinéa  
de l'article R.104-33 du code de l'urbanisme pour  
la modification simplifiée n°5 du Plan local d'urbanisme (PLU)  
de la commune de Yutz (57)**

n°MRAe 2024ACGE120

## La Mission régionale d'autorité environnementale Grand Est

Vu la directive n°2001/42/CE du Parlement Européen et du Conseil du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement et notamment son annexe II ;

Vu le code de l'urbanisme, notamment son article R.104-33 deuxième alinéa ;

Vu le décret n° 2022-1165 du 20 août 2022 modifié portant création et organisation de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable, notamment son article 11 ;

Vu le décret n°2016-519 du 28 avril 2016 portant réforme de l'autorité environnementale ;

Vu les arrêtés ministériels des 11 mars et 23 novembre 2021, du 28 novembre 2022 ainsi que du 19 juillet 2023, portant nomination des membres des Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) de l'Inspection générale de l'environnement et du développement durable (IGEDD) ;

Vu l'arrêté ministériel du 19 juillet 2023 portant désignation du président de la Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) Grand Est ;

Vu le règlement intérieur de la MRAe Grand Est, et notamment son article 6, relatif à l'intérim de son président ;

Vu la décision délibérée de la MRAe Grand Est du 20 juillet 2023 fixant les critères de collégialité pour les dossiers ;

Vu la demande d'avis conforme réceptionnée le 12 août 2024 et déposée par la commune de Yutz (57), relative à la modification simplifiée n°5 du Plan local d'urbanisme (PLU) de ladite commune, en application des articles R.104-33 deuxième alinéa à R.104-35 du code de l'urbanisme ;

Par délégation de la MRAe, son président a rendu l'avis qui suit, dans lequel les recommandations sont portées en *italique gras* pour en faciliter la lecture ;

Considérant le projet de modification simplifiée n°5 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Yutz (17 401 habitants, INSEE 2021) qui porte sur les points suivants :

1. autorisation de projets de production d'énergies renouvelables au sein du secteur Np (pollué) ;
2. mise à jour des annexes du PLU ;

### Point 1

Considérant que la présente modification simplifiée a pour objectif de permettre l'implantation d'un parc photovoltaïque sur une friche relative à un ancien chantier de stockage et de préparation de ferraille, classée en zone Np (pollué) dans le PLU en vigueur ;

Considérant que, pour permettre la réalisation de ce projet, le règlement de la zone Np est modifié de la façon suivante :

- ajout de la sous-destination : « locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés » (article R.151-28 du code de l'urbanisme) ;
- ajout de précisions pour exiger la plantation des abords du secteur (haie, arbustes...) ;

Observant que les modifications du règlement permettent de :

- s'adapter à la réglementation en vigueur concernant les sous-destinations (décret et arrêté du 22 mars 2023) ;
- limiter les projets autorisés à la seule production d'énergies renouvelables ;
- respecter l'article R.151-11 du code de l'urbanisme qui demande que soit rendu nécessaire la compatibilité des constructions ou installations autorisées avec l'exercice d'une activité agricole, pastorale ou forestière, ainsi que l'obligation pour ces constructions ou installations de ne pas porter atteinte à la sauvegarde des espaces naturels et des paysages ;

Observant que le secteur de projet, d'une superficie de 1,19 hectare :

- est identifié comme Zone d'accélération des énergies renouvelable (ZAENR) par la communauté d'agglomération Portes de France – Thionville ;
- est une friche industrielle (ancien site Polder - ex-Pinck), située en enclave urbaine, faisant l'objet d'un Secteur d'information des sols (SIS) ;
- se situe hors des zones inondables répertoriées par le Plan de prévention du risque d'inondation (PPRi) de la vallée de la Moselle, approuvé le 6 août 2009, concernant la commune de Yutz ;
- n'est pas concerné par des zonages environnementaux remarquables ;

**Recommandant de:**

- ***s'assurer de la compatibilité des milieux avec les usages projetés compte-tenu du classement de la zone en Secteur d'information des sols (SIS) ;***
- ***privilégier des essences locales et non allergènes pour les plantations qui devront permettre de limiter l'impact visuel du projet sur les zones voisines ;***

Point 2

Considérant que le zonage relatif aux eaux pluviales, approuvé par la communauté d'agglomération Portes de France – Thionville le 14 décembre 2023, est annexé au PLU ;

Observant que cette annexion permet la mise à jour de la réglementation relative aux eaux pluviales dans la commune ;

## **AVIS CONFORME**

Au vu de l'ensemble des informations fournies par la commune de Yutz (57), des éléments évoqués ci-avant et des connaissances disponibles à la date de la présente demande d'avis :

- **la modification simplifiée n°5 du Plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Yutz n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur l'environnement et sur la santé humaine** au sens de l'annexe II de la directive 2001/42/CE du 27 juin 2001 relative à l'évaluation des incidences de certains plans et programmes sur l'environnement ;
- **et il n'est pas nécessaire de la soumettre à évaluation environnementale** par la personne publique responsable, la commune Yutz ;
- l'Autorité environnementale (Ae) attire cependant l'attention de ladite commune sur **ses recommandations formulées ci-avant.**

Conformément à l'article R.104-33 du code de l'urbanisme la commune de Yutz rendra une décision en ce sens.

Le présent avis sera joint au dossier d'enquête publique ou de mise à disposition du public par voie électronique.

L'avis est mis en ligne sur le site internet de la MRAe Grand Est.

Fait à Metz, le 26 septembre 2024

Le président de la Mission régionale d'autorité  
environnementale,  
par délégation,

Jean-Philippe MORETAU