



Olivier RUSSEIL
Délégué territorial Nord-Est

Dossier suivi par : Yannick QUIRIN
Tél : 03 89 20 16 87
Mail : y.quirin@inao.gouv.fr

V/Réf :
N/Réf : OR/SA/LET102.24

MAIRIE
Madame la Maire
107 Grand Rue, - BP 50039
57971 YUTZ CEDEX

Colmar, le 25 octobre 2024

Objet : Modification N°5 du PLU

Madame la Maire,

Par courrier en date du 8 août 2024, vous avez bien voulu me faire parvenir, pour examen et avis, la modification simplifiée N°2024-5 du PLU de la commune de YUTZ.

La commune de YUTZ est située dans l'aire géographique de l'Appellation d'Origine Contrôlée (AOC) « Mirabelle de Lorraine ». Elle appartient également à l'aire de production des Indications Géographiques Protégée (IGP) « Bergamote de Nancy » et « Mirabelles de Lorraine ».

Le projet consiste en la modification simplifiée du PLU de la commune de Yutz. Cette dernière compte une population de 17401 habitants (2021) et s'étend sur 1397 ha.

Elle dépend du SCoT de l'agglomération Thionvilloise, non actif mais « en cours de procédure ».

La modification simplifiée comporte deux volets :

- L'expression de la volonté de la commune de participer au développement des énergies renouvelables, en autorisant l'implantation d'un projet photovoltaïque ; pour ce faire, est modifié le règlement écrit.

Cela concerne l'actuelle zone naturelle et forestière Np, établie sur un seul site, considéré comme étant pollué.

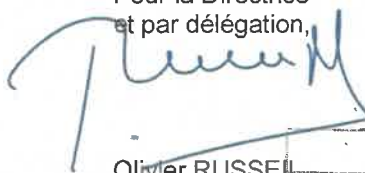
Y sont autorisées dans le règlement actuel, les aires de stationnement et de stockage des matériaux. Cette zone, entourée par une voie de chemin de fer ainsi que des surfaces urbanisées, a perdu tout usage agricole. A noter qu'il est prévu dans le règlement, pour faciliter l'insertion paysagère du projet, que soit implantés haies et arbustes aux abords du secteur.

- L'actualisation d'une pièce des annexes, le zonage des eaux pluviales émanant de la communauté d'agglomération.

Après étude du dossier, je vous informe que l'INAO n'a pas de remarque à formuler sur ce projet dans la mesure où celui-ci n'a pas d'incidence directe sur les AOC et IGP concernées.

Je vous prie d'agréer, Madame la Maire, l'expression de mes salutations distinguées.

Pour la Directrice
et par délégation,


Olivier RUSSEIL

Copie : DDT 57

Courrier « entrant »			
Date d'arrivée	30/10		
N° de registration	10105/24		
Service instructeur	Service(s) en copie		
20			
Dir(s) en copie			
du			
OUI		NON	
15		60	