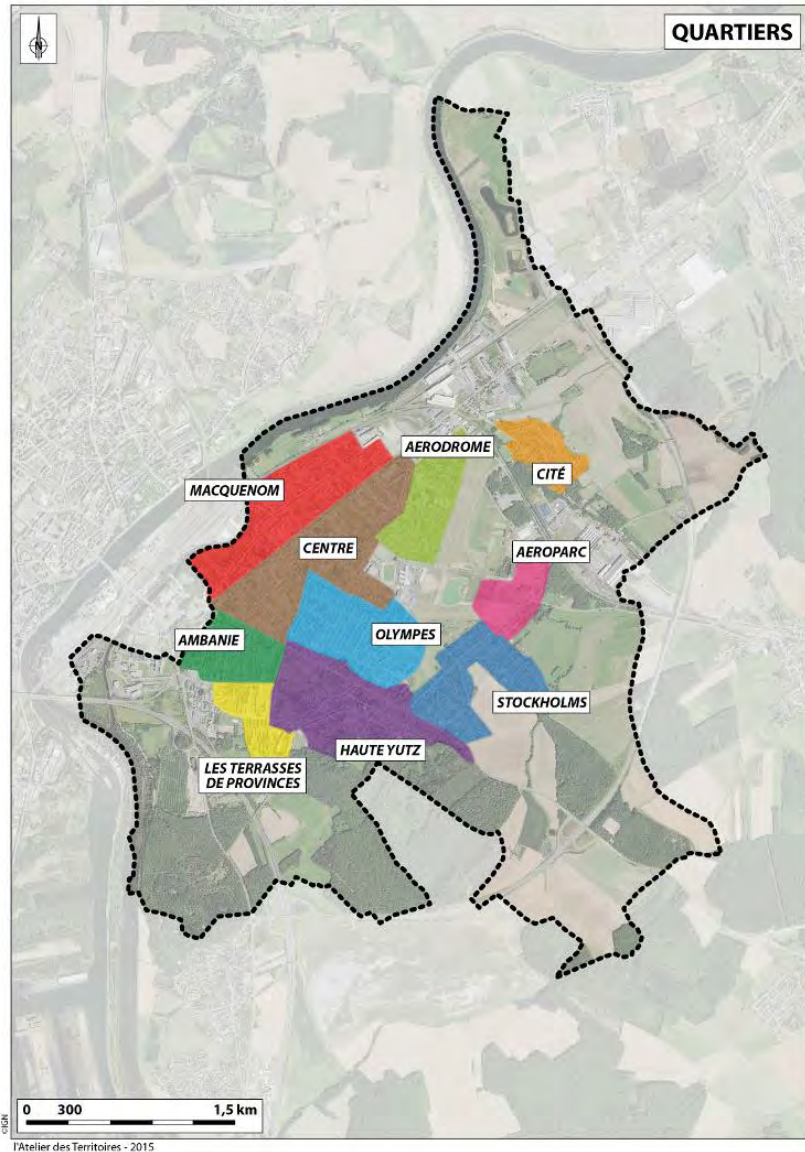


YUTZ

Etude des façades remarquables

L'Atelier des Territoires
Janvier 2019

A. Structure et morphologie de la ville



La ville de Yutz s'est établie en différents quartiers au fil des années. Les différents secteurs dans lesquels les façades remarquables ont été recensées sont essentiellement les quartiers les plus anciens :

- **Macquenom** : centre ancien, maisons de villages ruraux lorrains
- **Yutz centre** : habitat bourgeois
- **Haute Yutz** : centre ancien, maisons de villages ruraux lorrains
- **Yutz Cité** : habitat de cité

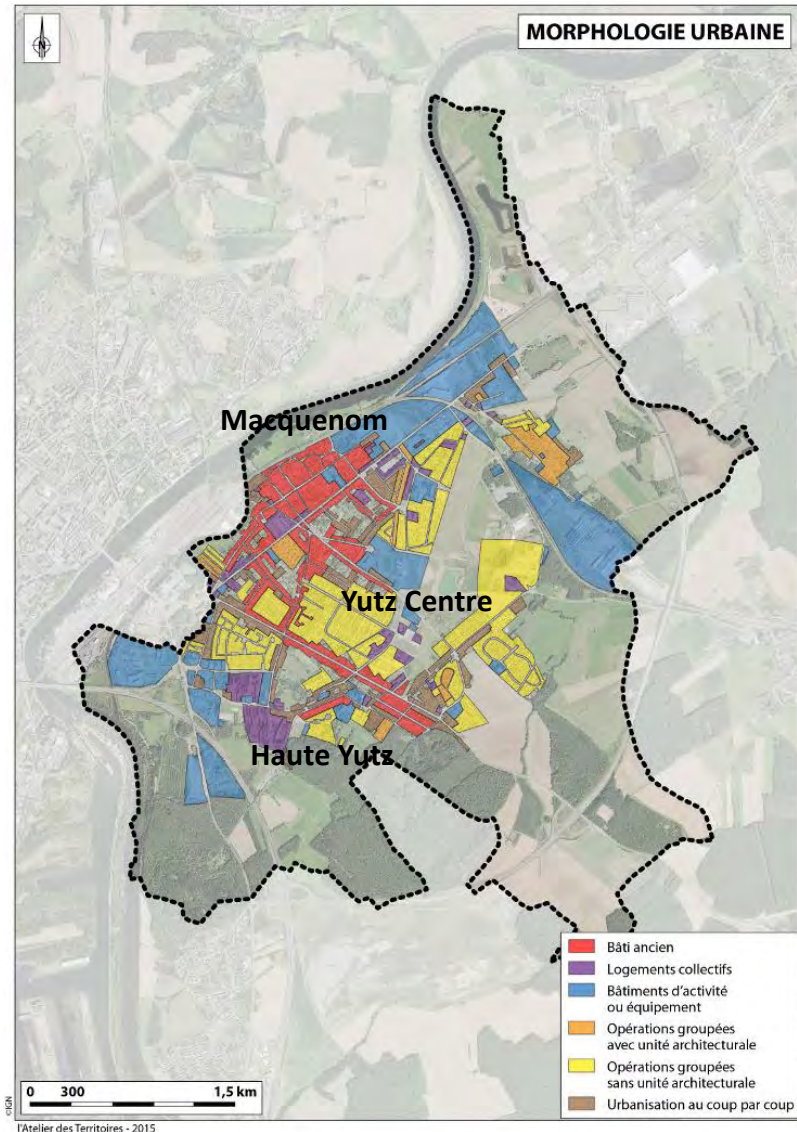
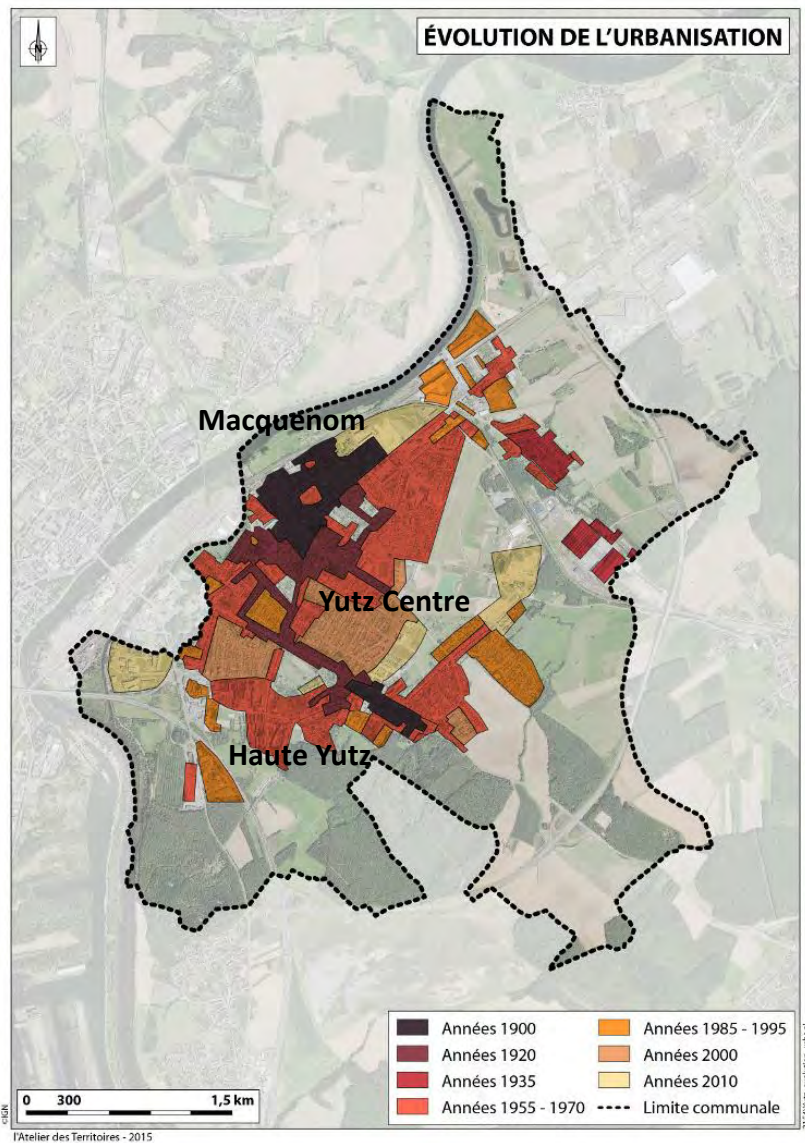
Dans les quartiers résidentiels datant des années 1950-1970, tels que les secteurs suivants :

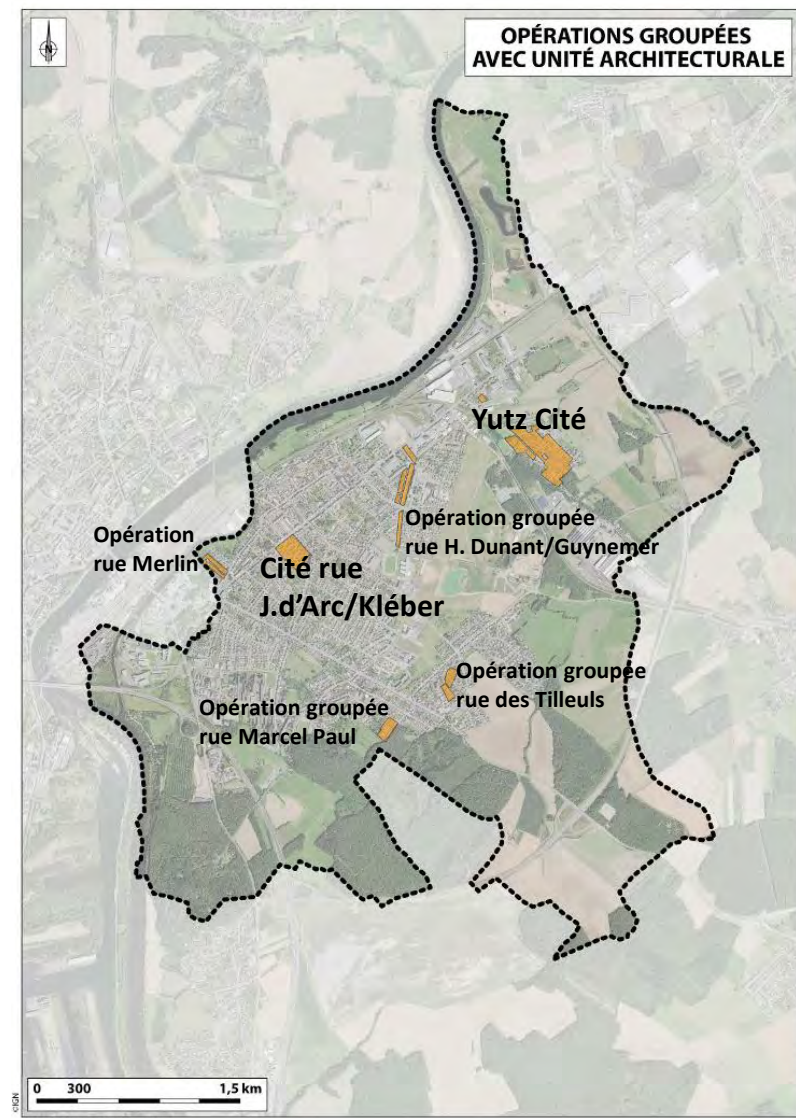
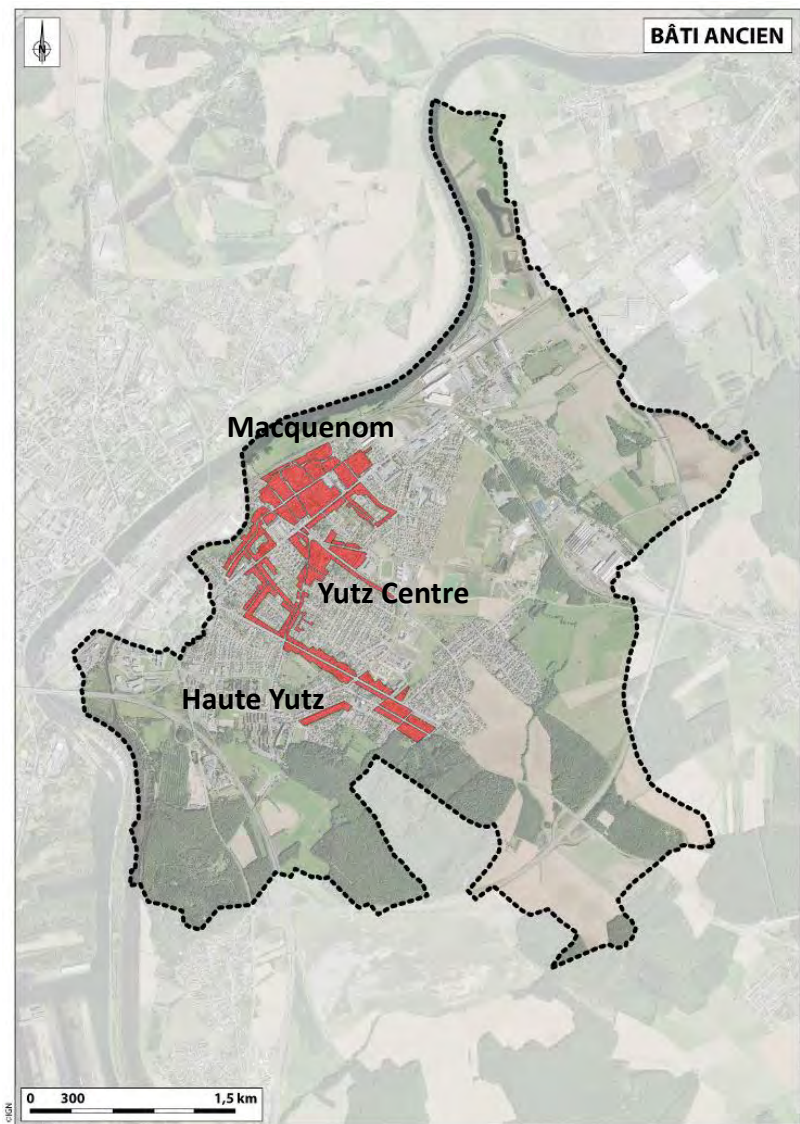
- **Stockholm** : habitat pavillonnaire classique,
- **Aérodrome** : habitat pavillonnaire classique, aucune façade remarquable n'a été recensée.

Dans les lotissements plus récents, tels que les secteurs suivants:

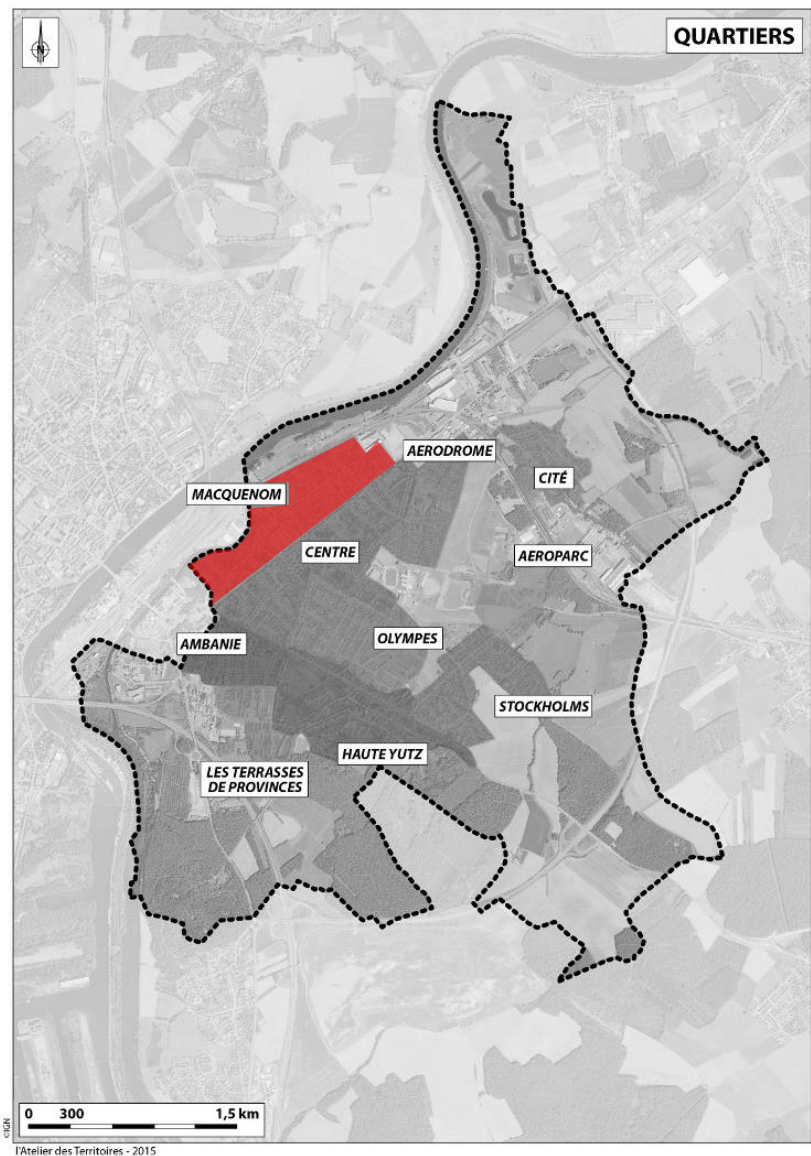
- **Aeroparc** : habitat pavillonnaire classique,
- **Olympes** : habitat pavillonnaire classique,
- **Ambanie** : habitat pavillonnaire classique,
- **Les terrasses de provinces** : habitat collectif, aucune façade remarquable n'a été recensée.

A. Structure et morphologie de la ville





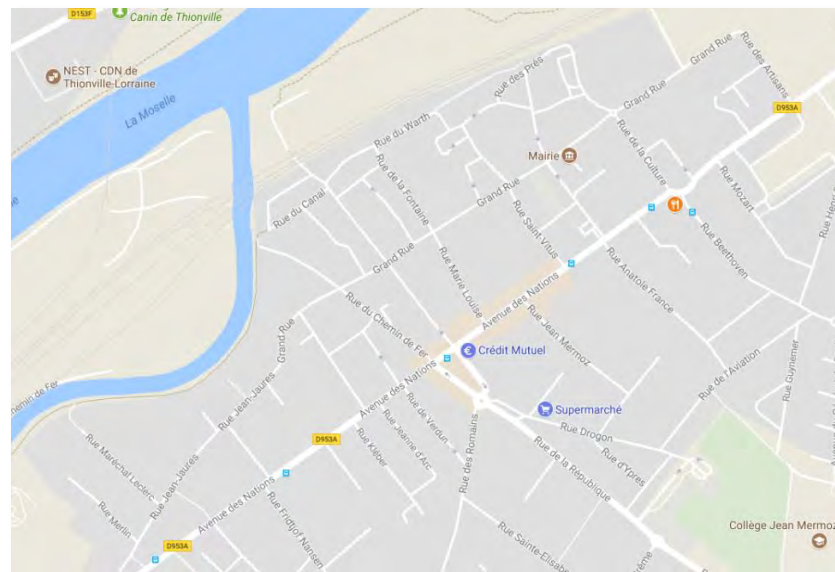




Le quartier de Macquenom est le centre ancien de Basse-Yutz. On y repère de nombreuses maisons bourgeoises mitoyennes, des immeubles de villes et des maisons lorraines de village. Les rues dans lesquelles des façades remarquables ont été recensées sont les suivantes :



- Rue Jean Jaurès
- Grand Rue
- Rue de la Culture
- Rue des Jardins
- Rue de Macquenom
- Rue des Prés
- Rue de la Moselle
- Rue des Seigneurs
- Rue du Chemin de Fer
- Rue Marie Curie
- Rue Saint Vitus
- Rue Marie Louise
- Rue Emile Zola
- Rue Albert Cardamon



Caractéristiques des façades remarquables

Les façades remarquables repérées dans le quartier de Macquenom, font partie du patrimoine historique et architectural de la commune de Yutz.

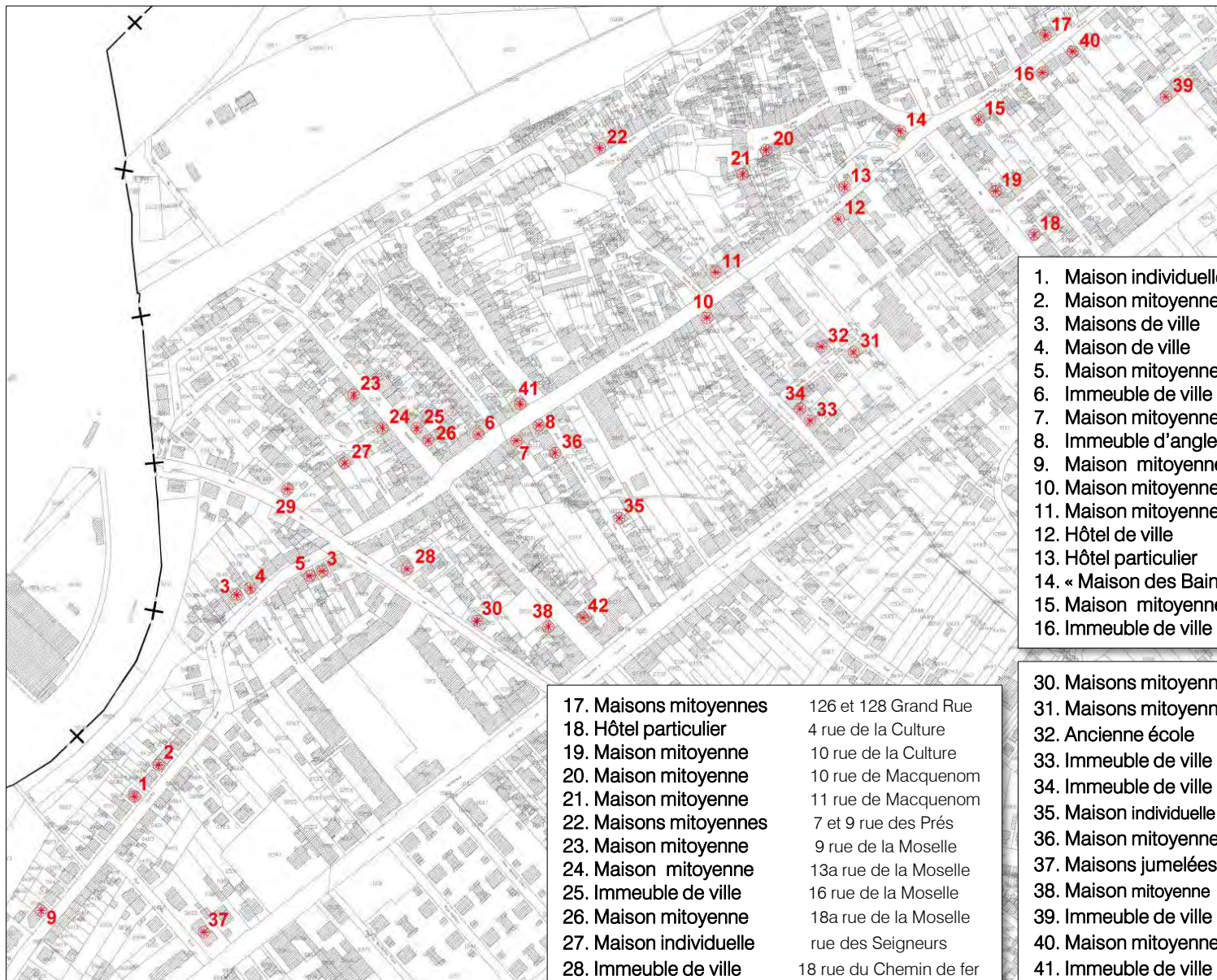
En complément de leur valeur historique et patrimoniale, les façades remarquables présentent chacune un grand nombre d'éléments architecturaux admirables à conserver. Les principaux éléments architecturaux repérés sont les suivants :

- **Encadrements de porte** dans leur ensemble (avec fronton, corniche et bandeau s'ils existent)
- **Encadrements de fenêtres** (avec corniche, fronton, clé, appuis de fenêtres, décors d'allège... s'ils existent)
- **Soubassement** en pierres apparentes, bossage au rez-de-chaussée ou soubassement distinct
- **Chaines d'angle** en pierres apparentes, chaines verticales de part et d'autre de la façade
- **Lucarnes** de tous types (passante, rampante, jacobine, fronton...) / volumes et pans de toiture
- **Bow-window** / balconnet / balcon (logette et balustre de balcon) / marquise
- Corniche / frise / bandeaux horizontaux
- L'ensemble des **décors et sculptures** des façades (console, allège ou bandeau sculpté, corbeau, colombage...)
- Cartouche ou plaque indiquant la date de la construction
- Oculus sculpté / œil de bœuf...

Remarques générales sur les éléments remarquables à conserver

Ils seraient intéressants que les façades remarquables et inscrites dans l'inventaire présenté dans les pages suivantes, respectent les conditions de préservation suivantes, dans le cas de réhabilitation, d'extension ou de ravalement de façade :

- **Conserver le volume de la façade ainsi que les volumes et pans de toitures** : cela évite de faire des extensions non compatibles avec le volume bâti existant.
- **Conserver la composition de la façade** (rythme et taille des ouvertures et des modénatures) : respect des travées et de la proportion des ouvertures. Cela permet de garder un rythme homogène et harmonieux sur les façades.
- **Différencier les coloris** entre les encadrements d'ouvertures, les éléments de modénature et le reste de la façade afin de mettre ces éléments remarquables en valeur. Dans la mesure du possible, choisir des coloris d'enduit sobres et compatibles.
- **Conserver les volets battants extérieurs s'ils existent** : les volets battants habillent la façade. Cela peut être compatible avec des volets roulants.
- Dans la mesure du possible, **conserver les encadrements d'ouvertures s'ils existent** en veillant à utiliser le même matériau que la façade initiale. **Les éléments de modénature, les bandeaux, les corniches et chaînages d'angle** ainsi que les soubassements sont également à mettre en valeur s'ils existent.
- Les devantures de commerces devront être intégrées harmonieusement avec la façade initiale, respecter la composition et éviter les couleurs trop vives et les enseignes lumineuses trop visibles.
- Il serait préférable d'interdire l'isolation par l'extérieur des bâtiments repérés car celle-ci peut dévaloriser l'aspect remarquable du bâtiment.

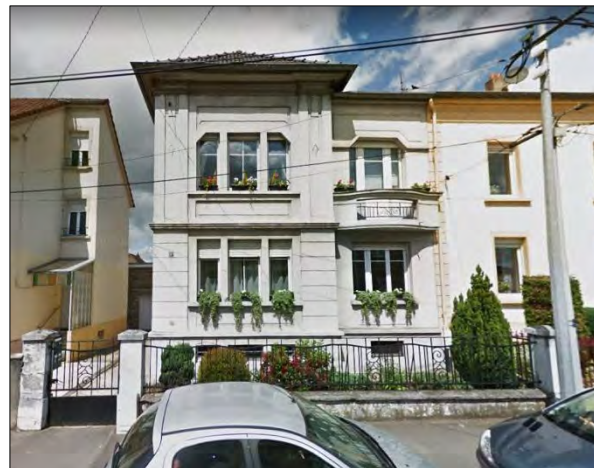


- | | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. Maison individuelle | 14 rue Jean Jaurès |
| 2. Maison mitoyenne | 18A rue Jean Jaurès |
| 3. Maisons de ville | 12 et 23 Grand Rue |
| 4. Maison de ville | 14 Grand Rue |
| 5. Maison mitoyenne | 21 Grand Rue |
| 6. Immeuble de ville | 42 Grand Rue |
| 7. Maison mitoyenne | 57 Grand Rue |
| 8. Immeuble d'angle | 59 Grand Rue |
| 9. Maison mitoyenne | 34 rue Jean Jaurès |
| 10. Maison mitoyenne | 93 Grand Rue |
| 11. Maison mitoyenne | 76 Grand Rue |
| 12. Hôtel de ville | 107 Grand Rue |
| 13. Hôtel particulier | 94 Grand Rue |
| 14. « Maison des Bains » | 100 Grand Rue |
| 15. Maison mitoyenne | 119 Grand Rue |
| 16. Immeuble de ville | 133 Grand Rue |

- | | |
|-------------------------|-----------------------------|
| 17. Maisons mitoyennes | 126 et 128 Grand Rue |
| 18. Hôtel particulier | 4 rue de la Culture |
| 19. Maison mitoyenne | 10 rue de la Culture |
| 20. Maison mitoyenne | 10 rue de Macquenom |
| 21. Maison mitoyenne | 11 rue de Macquenom |
| 22. Maisons mitoyennes | 7 et 9 rue des Prés |
| 23. Maison mitoyenne | 9 rue de la Moselle |
| 24. Maison mitoyenne | 13a rue de la Moselle |
| 25. Immeuble de ville | 16 rue de la Moselle |
| 26. Maison mitoyenne | 18a rue de la Moselle |
| 27. Maison individuelle | rue des Seigneurs |
| 28. Immeuble de ville | 18 rue du Chemin de fer |
| 29. Maison individuelle | 24 rue du Chemin de fer |
| 30. Maisons mitoyennes | 4 et 6 rue du Chemin de fer |
| 31. Maisons mitoyennes | 1 et 3 rue Marie Curie |
| 32. Ancienne école | 2 rue Marie Curie |
| 33. Immeuble de ville | 2 et 4 rue Saint Vitus |
| 34. Immeuble de ville | 6 rue Saint Vitus |
| 35. Maison individuelle | 5 rue Marie Louise |
| 36. Maison mitoyenne | 22 rue Marie Louise |
| 37. Maisons jumelées | 2 et 4 rue Emile Zola |
| 38. Maison mitoyenne | 43 rue de la Moselle |
| 39. Immeuble de ville | 110 avenue des Nations |
| 40. Maison mitoyenne | 141 Grand Rue |
| 41. Immeuble de ville | 21 rue de la Moselle |
| 42. Maison individuelle | 44 rue de la Moselle |



1. Maison individuelle
14 rue Jean Jaurès



2. Maison mitoyenne
8A rue Jean Jaurès



3. Maisons de ville
12 et 23 Grand Rue



4. Maison de ville
14 Grand Rue



5. Maison mitoyenne
21 Grand Rue



6. Immeuble de ville
42 Grand Rue



7. Maison mitoyenne
57 Grand Rue



8. Immeuble d'angle
59 Grand Rue et 24 rue Marie Louise (angle des 2 rues)



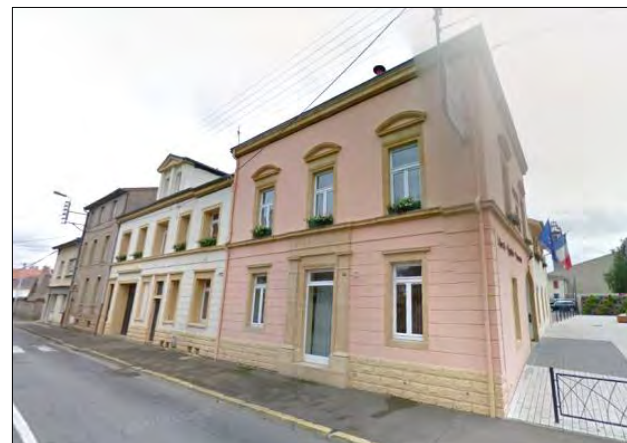
9. Maison mitoyenne
34 rue Jean Jaurès



10. Maison mitoyenne
93 Grand Rue



11. Maison mitoyenne
76 Grand Rue



12. Hôtel de ville
107 Grand Rue



13. Hôtel particulier
94 Grand Rue



14. « Maison des Bains »
100 Grand Rue



15. Maison mitoyenne
119 Grand Rue



16. Immeuble de ville
133 Grand Rue



17. Maisons mitoyennes
126 et 128 Grand Rue



18. Hôtel particulier
4 rue de la Culture



19. Maison mitoyenne
10 rue de la Culture



20. Maison mitoyenne
10 rue de Macquenom



21. Maison mitoyenne
11 rue de Macquenom



22. Maisons mitoyennes
7 et 9 rue des Prés



23. Maison mitoyenne
9 rue de la Moselle



24. Maison mitoyenne
13a rue de la Moselle



25. Immeuble de ville
16 rue de la Moselle



26. Maison mitoyenne
18a rue de la Moselle



27. Maison individuelle
Rue des Seigneurs



28. Immeuble de ville
18 rue du Chemin de fer



29. Maison individuelle
24 rue du Chemin de fer



30. Maisons mitoyennes
4 et 6 rue du Chemin de fer



31. Maisons mitoyennes
1 et 3 rue Marie Curie



32. Ancienne école
2 rue Marie Curie



33. Immeuble de ville
2 et 4 rue Saint Vitus



34. Immeuble de ville
6 rue Saint Vitus



35. Maison individuelle
5 rue Marie Louise



36. Maison mitoyenne
22 rue Marie Louise



37. Maisons jumelées
2 et 4 rue Emile Zola



38. Maison mitoyenne
43 rue de la Moselle



39. Immeuble de ville
110 avenue des Nations



40. Maison mitoyenne
141 Grand Rue



41. Immeuble de ville
21 rue de la Moselle



42. Maison individuelle
44 rue de la Moselle

LES FACADES INTERESSANTES

Dans le quartier de Macquenom en complément des façades remarquables recensées précédemment on repère également de nombreuses façades intéressantes. Ces façades rassemblent des éléments d'architecture ponctuels intéressants à conserver.

Les façades intéressantes ont été repérées dans les rues suivantes :

- Rue Jean Jaurès
- Grand Rue
- Rue de Macquenom
- Rue des Prés
- Rue de la Moselle
- Rue du Chemin de Fer
- Rue Saint Vitus
- Rue Albert Cardamon
- Rue des Jardins
- Rue de la Fontaine



30 rue Jean Jaurès



5 rue du Chemin de Fer



16 et 32 Grand Rue



18 et 25 Grand Rue



50 Grand Rue



58 Grand Rue



109 Grand Rue



110 et 112 Grand Rue



118 Grand Rue



60 Grand Rue



8 rue des Prés



9 rue de la Moselle



9 rue des Seigneurs



3, 5 et 7 rue Saint Vitus



9 et 11 rue Saint Vitus



8 et 10 rue Saint Vitus



4 rue Albert Cardamon



33 et 34 rue Albert Cardamon



8 rue du Lavoir



8 rue de la Moselle



32 rue de la Moselle



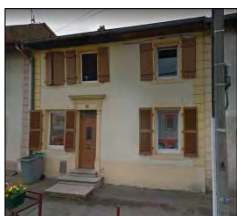
12 rue de la Moselle



31 rue de la Moselle



5 rue de Macquenom



87 Grand Rue



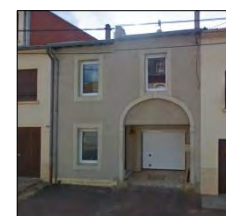
1 et 3 rue des Prés



25 et 27 rue des Prés



15 rue de la Fontaine



14b rue de la Fontaine



21 rue des Résistants Martyrs



20 rue de la Culture



8 rue des Jardins



11 rue des Jardins



33 Grand Rue

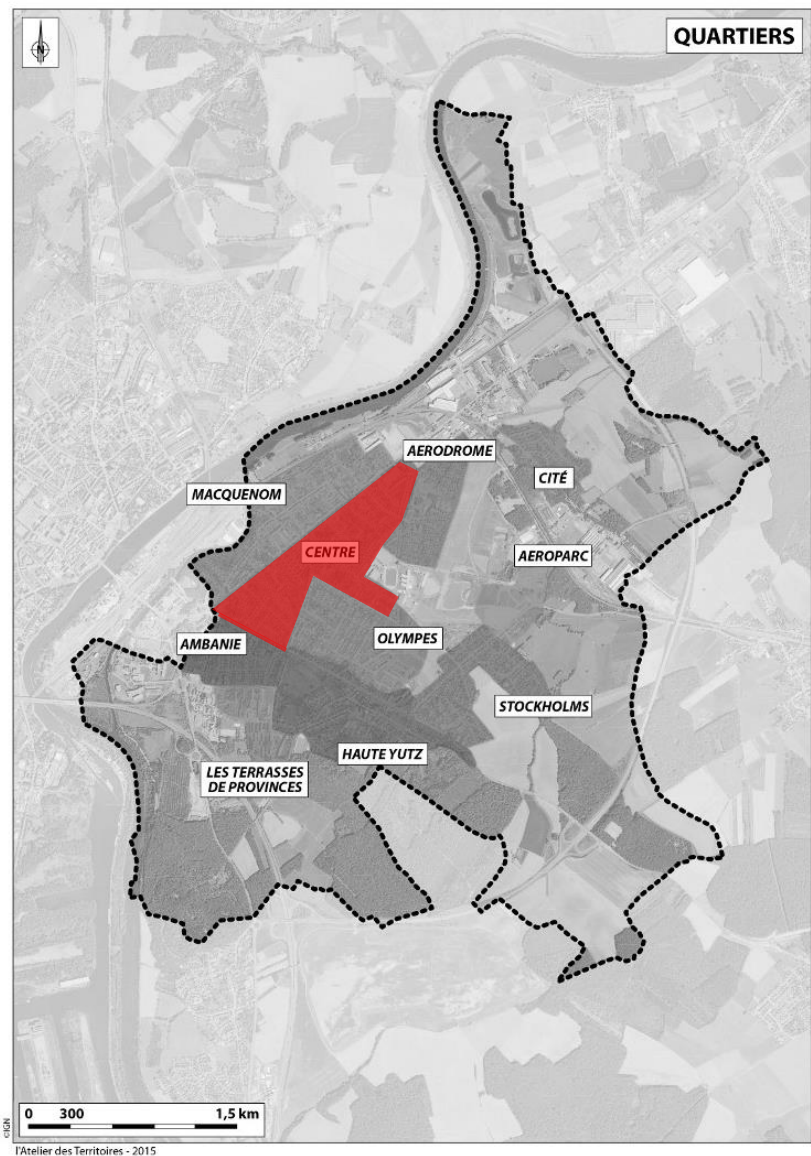


83 Grand Rue



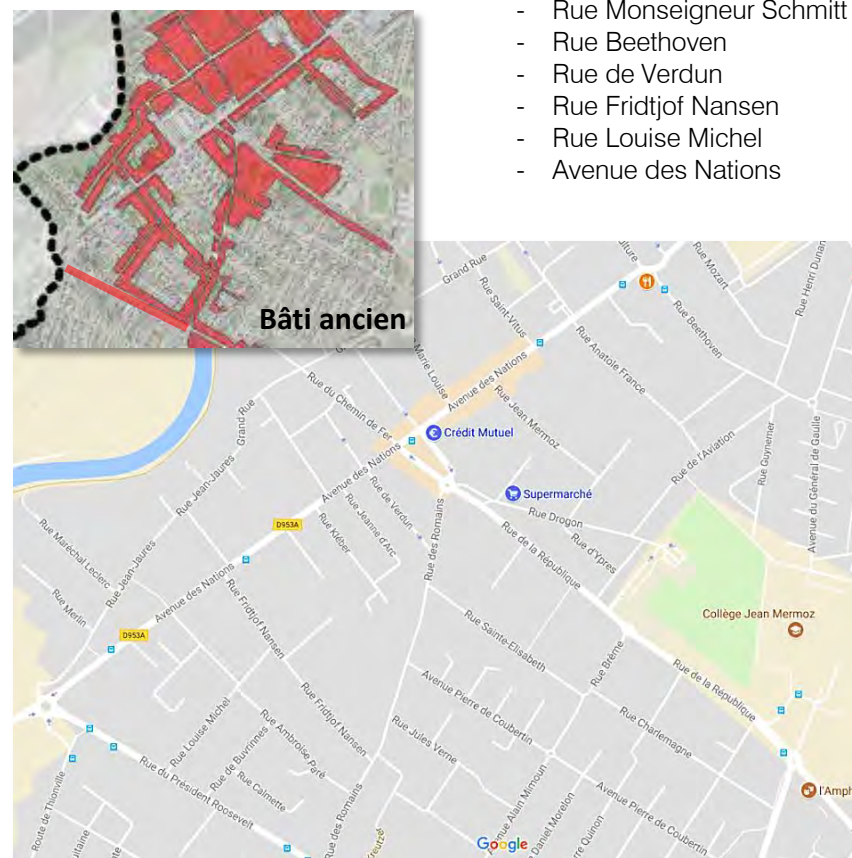
85 Grand Rue





Le quartier de Yutz Centre est marqué par l'avenue des Nations. On y repère de nombreuses maisons bourgeoises mitoyennes, des hôtels particuliers et des immeubles de villes. Les rues dans lesquelles des façades remarquables ont été recensées sont les suivantes :

- Rue du Président Roosevelt
- Rue des Romains
- Rue Saint Elisabeth
- Rue de la République
- Rue Drogon
- Rue de l'Aviation
- Rue Anatole France
- Rue Monseigneur Schmitt
- Rue Beethoven
- Rue de Verdun
- Rue Fridtjof Nansen
- Rue Louise Michel
- Avenue des Nations



Caractéristiques des façades remarquables

Les façades remarquables repérées dans le centre de Yutz, font partie du patrimoine historique et architectural de la commune.

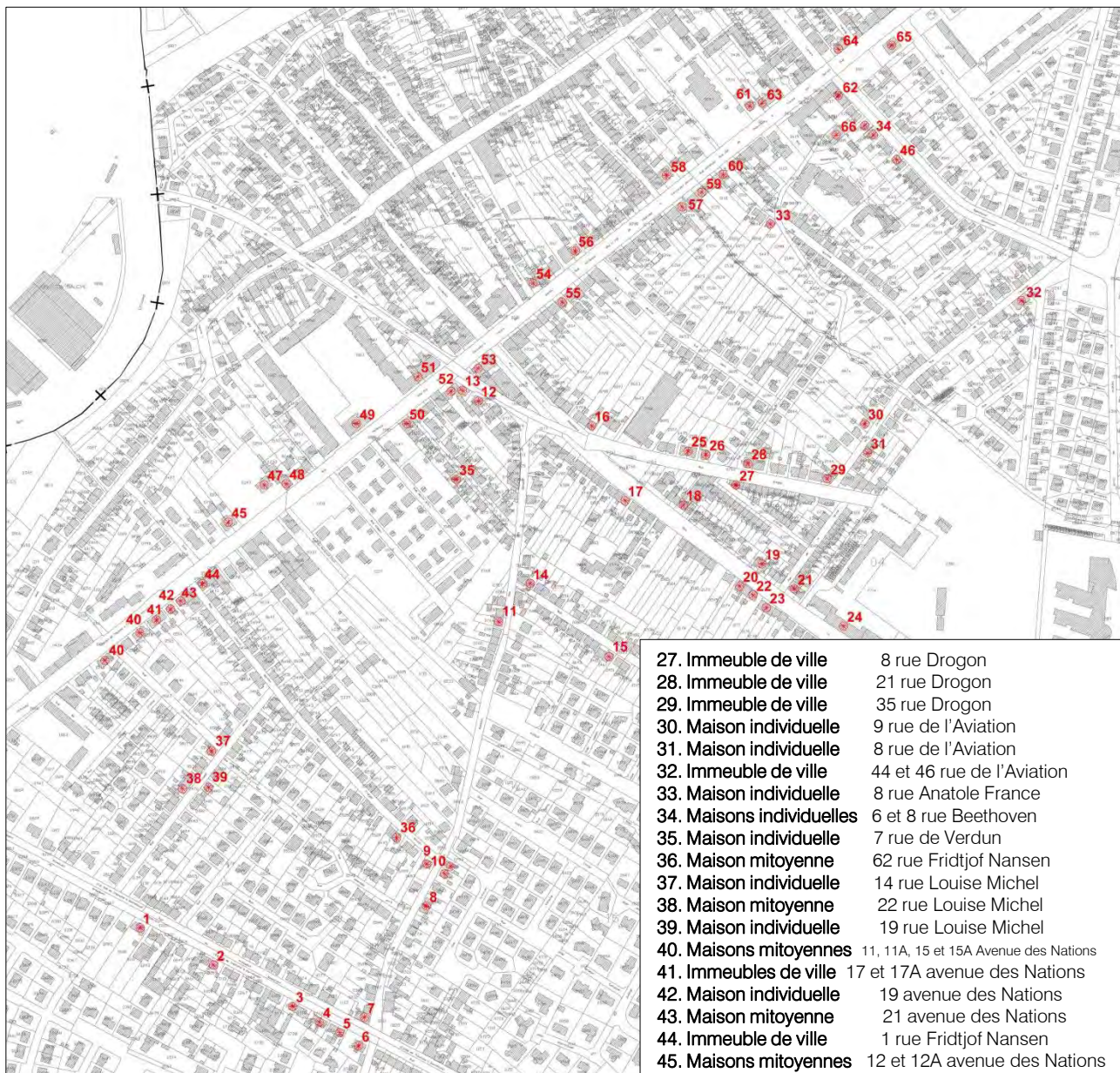
En complément de leur valeur historique et patrimoniale, les façades remarquables présentent chacune un grand nombre d'éléments architecturaux admirables à conserver. Les principaux éléments architecturaux repérés sont les suivants :

- **Encadrements de porte** dans leur ensemble (avec fronton, corniche et bandeau s'ils existent), perron d'accès à la porte d'entrée
- **Encadrements de fenêtres** (avec corniche, fronton, clé, appuis de fenêtres, décors d'allège... s'ils existent)
- **Soubassement** en pierres apparentes, bossage au rez-de-chaussée ou soubassement distinct
- **Chaines d'angle** en pierres apparentes, chaines verticales de part et d'autre de la façade
- **Lucarnes** de tous types (passante, rampante, jacobine, fronton...)
- Volumes et pans de **toiture**, toit à la Mansart...
- **Bow-window** / balconnet / balcon (logette et balustre de balcon) / marquise
- Corniche / frise / bandeaux horizontaux
- L'ensemble des **décors et sculptures** des façades (console, allège ou bandeau sculpté, corbeau, colombage...)
- Cartouche ou plaque indiquant la date de la construction
- Oculus sculpté / œil de bœuf
- **Ferronneries** des garde-corps et clôtures...

Remarques générales sur les éléments remarquables à conserver

Ils seraient intéressants que les façades remarquables et inscrites dans l'inventaire présenté dans les pages suivantes, respectent les conditions de préservation suivantes, dans le cas de réhabilitation, d'extension ou de ravalement de façade :

- **Conserver le volume de la façade ainsi que les volumes et pans de toitures** : cela évite de faire des extensions non compatibles avec le volume bâti existant.
- **Conserver la composition de la façade** (rythme et taille des ouvertures et des modénatures) : respect des travées et de la proportion des ouvertures. Cela permet de garder un rythme homogène et harmonieux sur les façades.
- **Différencier les coloris** entre les encadrements d'ouvertures, les éléments de modénature et le reste de la façade afin de mettre ces éléments remarquables en valeur. Dans la mesure du possible, choisir des coloris d'enduit sobres et compatibles.
- **Conserver les volets battants extérieurs s'ils existent** : les volets battants habillent la façade. Cela peut être compatible avec des volets roulants.
- Dans la mesure du possible, **conserver les encadrements d'ouvertures s'ils existent** en veillant à utiliser le même matériau que la façade initiale. **Les éléments de modénature, les bandeaux, les corniches et chaînages d'angle** ainsi que les soubassements sont également à mettre en valeur s'ils existent.
- Les devantures de commerces devront être intégrées harmonieusement avec la façade initiale, respecter la composition et éviter les couleurs trop vives et les enseignes lumineuses trop visibles.
- Il serait préférable d'interdire l'isolation par l'extérieur des bâtiments repérés car celle-ci peut dévaloriser l'aspect remarquable du bâtiment.



- | | |
|---------------------------|-------------------------------|
| 1. Maison individuelle | 24 rue du Roosevelt |
| 2. Maison mitoyenne | 38 rue Roosevelt |
| 3. Maison mitoyenne | 54 rue Roosevelt |
| 4. Maisons mitoyennes | 60 et 62 rue Roosevelt |
| 5. Maison mitoyenne | 66 rue Roosevelt |
| 6. Maison individuelle | 70 rue Roosevelt |
| 7. Immeuble d'angle | 65 rue Roosevelt |
| 8. Maisons mitoyennes | 80 et 82 rue Roosevelt |
| 9. Maison individuelle | 77 rue des Romains |
| 10. Maisons individuelles | 74 et 76 rue des Romains |
| 11. Maison mitoyenne | 31 rue des Romains |
| 12. Immeuble de ville | 2 rue des Romains |
| 13. Immeuble de ville | 1 rue des Romains |
| 14. Maison individuelle | 3 rue Saint Elisabeth |
| 15. Maison mitoyenne | 22 rue Saint Elisabeth |
| 16. Immeuble de ville | 17 rue de la République |
| 17. Maisons mitoyennes | 28 rue de la République |
| 18. Immeuble de ville | 25 rue de la République |
| 19. Maisons mitoyennes | 43 et 45 rue de la République |
| 20. Maison mitoyenne | 56 rue de la République |
| 21. Immeuble de ville | 2 rue de la Marne |
| 22. Maison mitoyenne | 60 rue de la République |
| 23. Maisons mitoyennes | 62 et 64 rue de la République |
| 24. Ecole | 53A rue de la République |
| 25. Maisons mitoyennes | 13 et 15 rue Drogon |
| 26. Maison individuelle | 17 rue Drogon |

- | | |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 27. Immeuble de ville | 8 rue Drogon |
| 28. Immeuble de ville | 21 rue Drogon |
| 29. Immeuble de ville | 35 rue Drogon |
| 30. Maison individuelle | 9 rue de l'Aviation |
| 31. Maison individuelle | 8 rue de l'Aviation |
| 32. Immeuble de ville | 44 et 46 rue de l'Aviation |
| 33. Maison individuelle | 8 rue Anatole France |
| 34. Maisons individuelles | 6 et 8 rue Beethoven |
| 35. Maison individuelle | 7 rue de Verdun |
| 36. Maison mitoyenne | 62 rue Fridtjof Nansen |
| 37. Maison individuelle | 14 rue Louise Michel |
| 38. Maison mitoyenne | 22 rue Louise Michel |
| 39. Maison individuelle | 19 rue Louise Michel |
| 40. Maisons mitoyennes | 11, 11A, 15 et 15A Avenue des Nations |
| 41. Immeubles de ville | 17 et 17A avenue des Nations |
| 42. Maison individuelle | 19 avenue des Nations |
| 43. Maison mitoyenne | 21 avenue des Nations |
| 44. Immeuble de ville | 1 rue Fridtjof Nansen |
| 45. Maisons mitoyennes | 12 et 12A avenue des Nations |
| 46. Maison mitoyenne | 14 rue Beethoven |

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| 47. Hôtel particulier | 14 avenue des Nations |
| 48. Maison individuelle | 16 avenue des Nations |
| 49. Bâtiment brasserie | 24 avenue des Nations |
| 50. Immeuble de ville | 31 avenue des Nations |
| 51. Immeuble de ville | 26 avenue des Nations |
| 52. Immeuble de ville | 39 avenue des Nations |
| 53. Immeuble de ville | 41 avenue des Nations |
| 54. Maison de ville | 46 avenue des Nations |
| 55. Maison mitoyenne | 57 avenue des Nations |
| 56. Maison de ville | 56 avenue des Nations |
| 57. Immeuble de ville | 81 avenue des Nations |
| 58. Hôtel particulier | 76 avenue des Nations |
| 59. Immeuble de ville | 85 avenue des Nations |
| 60. Maison mitoyenne | 91 avenue des Nations |
| 61. Maison individuelle | 84 avenue des Nations |
| 62. Immeuble de ville | 101 avenue des Nations |
| 63. Maison mitoyenne | 86 avenue des Nations |
| 64. Immeuble de ville | 96 avenue des Nations |
| 65. Centre médico-social | 107 avenue des Nations |
| 66. Immeuble | Rue Monseigneur Schmitt |



1. Maison individuelle
24 rue du Président Roosevelt



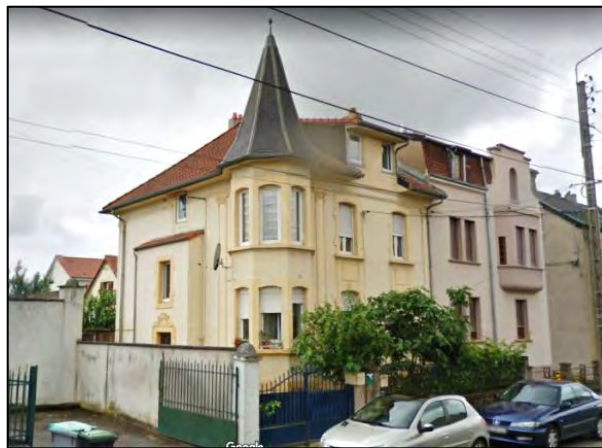
2. Maison mitoyenne
38 rue du Président Roosevelt



3. Maison mitoyenne
54 rue du Président Roosevelt



4. Maisons mitoyennes
60 et 62 rue du Président Roosevelt



5. Maison mitoyenne
66 rue du Président Roosevelt



6. Maison individuelle
70 rue du Président Roosevelt



7. Immeuble d'angle
65 rue du Président Roosevelt



8. Maisons mitoyennes
80 et 82 rue des Romains



9. Maison individuelle
77 rue des Romains



10. Maisons individuelles
74 et 76 rue des Romains



11. Maison mitoyenne
31 rue des Romains



12. Immeuble de ville
2 rue des Romains



13. Immeuble de ville
1 rue des Romains



14. Maison individuelle
3 rue Sainte Elisabeth



15. Maison mitoyenne
22 rue Sainte Elisabeth



16. Immeuble de ville
17 rue de la République



17. Maison mitoyenne
28 rue de la République



18. Immeuble de ville
25 rue de la République



19. Maisons mitoyennes
43 et 45 rue de la République



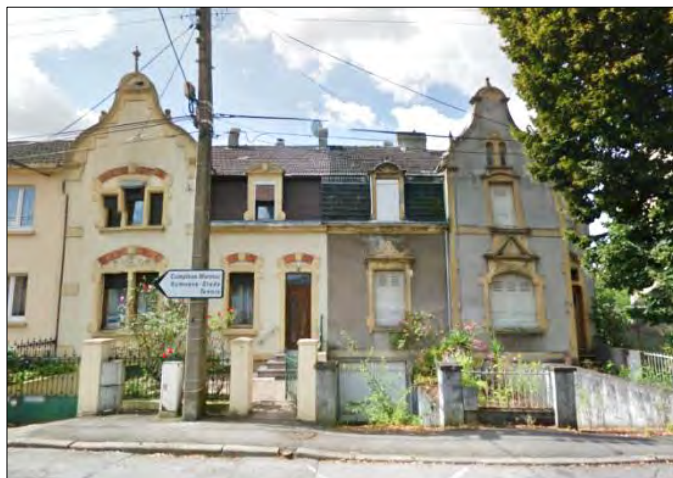
20. Maison mitoyenne
56 rue de la République



21. Immeuble de ville
2 rue de la Marne et 51 rue de la République



22. Maison mitoyenne
60 rue de la République



23. Maisons mitoyennes
62 et 64 rue de la République



24. Groupe scolaire Jacques Prévert
53A rue de la République



25. Maisons mitoyennes
13 et 15 rue Drogon



26. Maison individuelle
17 rue Drogon



27. Immeuble de ville
8 rue Drogon



28. Immeuble de ville
21 rue Drogon



29. Immeuble de ville
35 rue Drogon



30. Maison individuelle
9 rue de l'Aviation



31. Maison individuelle
8 rue de l'Aviation



32. Immeubles de ville
44 et 46 rue de l'Aviation





33. Maison individuelle
8 rue Anatole France



34. Maisons individuelles
6 et 8 rue Beethoven



35. Maison individuelle
7 rue de Verdun



36. Maison mitoyenne
62 rue Fridtjof Nansen



37. Maison individuelle
14 rue Louise Michel



38. Maison mitoyenne
22 rue Louise Michel



39. Maison individuelle
19 rue Louise Michel



40. Maisons mitoyennes
11, 11A, 15 et 15A avenue des Nations



41. Immeubles de ville mitoyens
17 et 17A avenue des Nations



42. Maison individuelle
19 avenue des Nations



43. Maison mitoyenne
21 avenue des Nations



44. Immeuble de ville
1 rue Fridtjof Nansen



45. Maisons mitoyennes
12 et 12A avenue des Nations



46. Maison mitoyenne
14 rue Beethoven



47. Maison du sénateur Schmitt
14 avenue des Nations



48. Maison individuelle
16 avenue des Nations



49. Bâtiment de l'ancienne brasserie
24 avenue des Nations



50. Immeuble de ville
31 avenue des Nations



51. Immeuble de ville
26 avenue des Nations



52. Immeuble de ville
39 avenue des Nations



53. Immeuble de ville
41 avenue des Nations



54. Maison de ville
46 avenue des Nations



55. Maison mitoyenne
57 avenue des Nations



56. Maison de ville
56 avenue des Nations



57. Immeuble de ville
81 avenue des Nations



58. Hôtel particulier
76 avenue des Nations



59. Immeuble de ville
85 avenue des Nations



60. Maison mitoyenne
91 avenue des Nations



61. Maison individuelle
84 avenue des Nations



62. Immeuble de ville
101 avenue des Nations



63. Maison mitoyenne
86 avenue des Nations



64. Immeuble de ville
96 avenue des Nations



65. Centre médico-social
107 avenue des Nations



66. Immeuble de ville
6 rue Mgr Schmitt



LES FACADES INTERESSANTES

Dans le quartier du centre de Yutz, en complément des façades remarquables recensées précédemment, on repère également de nombreuses façades intéressantes. Ces façades rassemblent des éléments d'architecture ponctuels intéressants à conserver .
Les façades intéressantes ont été repérées dans les rues suivantes :

- Rue Roosevelt
- Rue des Romains
- Rue Sainte Elisabeth
- Rue de la République
- Rue Drogon
- Rue Beethoven
- Rue de Verdun
- Rue Charcot
- Rue Louise Michel
- Avenue des Nations



28 rue Roosevelt



45 et 47 rue Roosevelt



49 et 51 rue Roosevelt



64 rue Roosevelt



88 rue des Romains



78 rue des Romains



101 rue des Romains



79 rue des Romains



71 rue des Romains



49 et 51 rue des Romains



34 rue des Romains



32 rue des Romains



18 rue des Romains



7 et 9 rue des Romains



1 rue Ste Elisabeth



9 et 11 rue Ste Elisabeth



5 et 7 rue Ste Elisabeth



16 rue Ste Elisabeth



25 rue Ste Elisabeth



8 et 10 rue Ste Elisabeth



19 rue Ste Elisabeth



23 rue Ste Elisabeth



32 rue de la République



27 rue de la République



31, 33 et 35 rue de la République



52 rue de la République



76, 78, 80 et 82 rue de la République



96 et 94 rue de la République



92 rue de la République



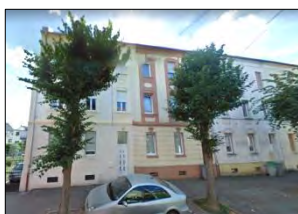
63 rue de la République



67 et 69 rue de la République



120 rue de la République



10, 12, 14, 16, 18, 20 et 22 rue Drogon



23 rue Drogon



8 rue Beethoven



25 et 27 rue Drogon



29 et 31 rue Drogon



10 et 12 rue Louise Michel



2 et 4 rue Beethoven



10 et 12 rue Beethoven



18 rue de Verdun



63 avenue des Nations



17 rue de Verdun



9 et 11 rue de Verdun



13 rue de Verdun



16 et 18 rue Louise Michel



31 et 33 rue Louise Michel



21 et 23 rue Louise Michel

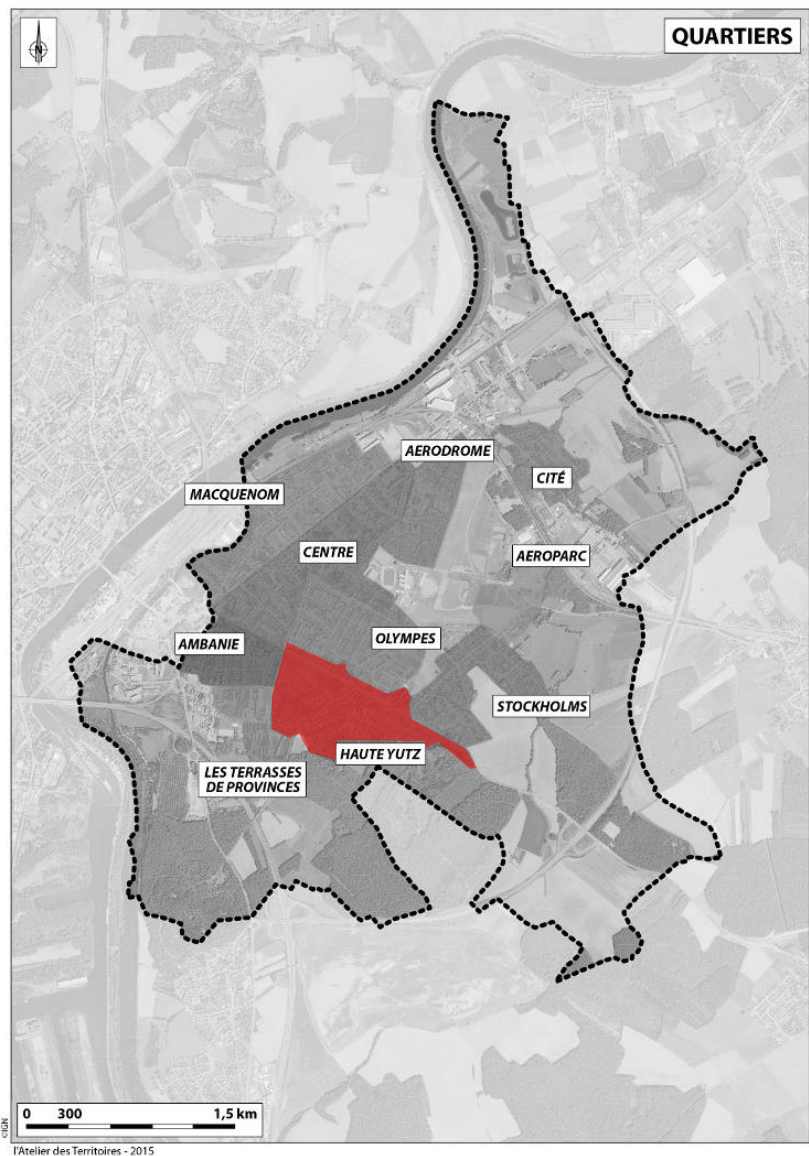


52 avenue des Nations



2 rue Charcot

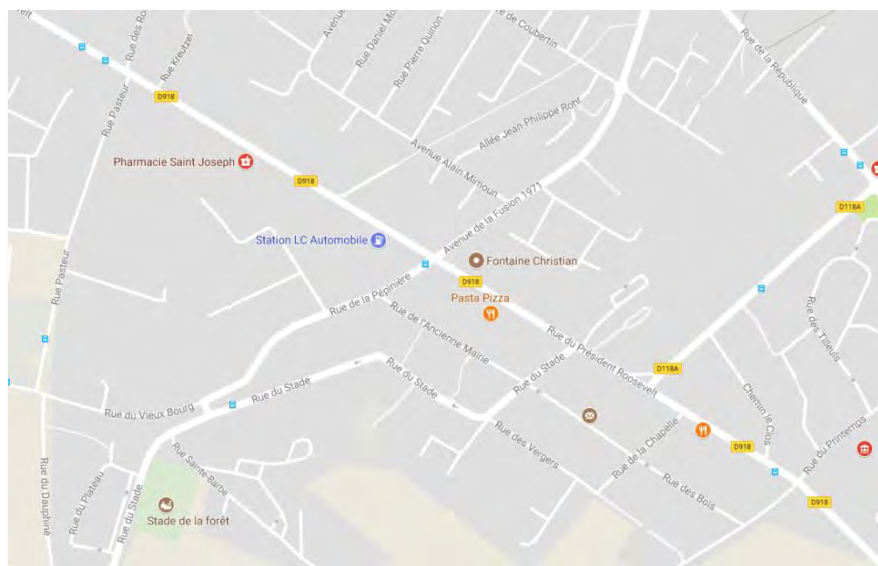




Le centre du quartier de Haute-Yutz correspond au noyau historique de l'ancien village de Haute-Yutz. On y repère une architecture typique des villages ruraux lorrains (maisons lorraines à travées). Le reste du quartier est caractérisé par un bâti plus hétérogène dans lequel les maisons de ville dominent. On repère quelques maisons « bourgeoises » présentant une architecture beaucoup plus travaillée dans les détails.

Les rues dans lesquelles des façades remarquables ont été recensées sont les suivantes :

- Rue Roosevelt
- Rue de Kuntzig
- Rue de la Liberté
- Rue du Stade
- Rue de l'Ancienne Mairie
- Route de Bouzonville



Caractéristiques des façades remarquables

Les façades remarquables repérées dans le quartier de Haute-Yutz, font partie du patrimoine historique et architectural de la commune.

En complément de leur valeur historique et patrimoniale, les façades remarquables présentent chacune un grand nombre d'éléments architecturaux admirables à conserver. Les principaux éléments architecturaux repérés sont les suivants :

- **Encadrements de porte** dans leur ensemble (avec fronton, corniche et bandeau s'ils existent)
- **Encadrements de fenêtres** (avec corniche, fronton, clé, appuis de fenêtres, décors d'allège... s'ils existent)
- **Soubassement** en pierres apparentes, bossage au rez-de-chaussée ou soubassement distinct
- **Chaines d'angle** en pierres apparentes, chaines verticales de part et d'autre de la façade
- **Lucarnes** de tous types (passante, rampante, jacobine, fronton...) / volumes et pans de toiture
- **Bow-window** / balconnet / balcon (logette et balustre de balcon) / marquise
- Corniche / frise / bandeaux horizontaux
- L'ensemble des **décors et sculptures** des façades (console, allège ou bandeau sculpté, corbeau, colombage...)
- Cartouche ou plaque indiquant la date de la construction
- Oculus sculpté / œil de bœuf...

Remarques générales sur les éléments remarquables à conserver

Ils seraient intéressants que les façades remarquables et inscrites dans l'inventaire présenté dans les pages suivantes, respectent les conditions de préservation suivantes, dans le cas de réhabilitation, d'extension ou de ravalement de façade :

- **Conserver le volume de la façade ainsi que les volumes et pans de toitures** : cela évite de faire des extensions non compatibles avec le volume bâti existant.
- **Conserver la composition de la façade** (rythme et taille des ouvertures et des modénatures) : respect des travées et de la proportion des ouvertures. Cela permet de garder un rythme homogène et harmonieux sur les façades.
- **Différencier les coloris** entre les encadrements d'ouvertures, les éléments de modénature et le reste de la façade afin de mettre ces éléments remarquables en valeur. Dans la mesure du possible, choisir des coloris d'enduit sobres et compatibles.
- **Conserver les volets battants extérieurs s'ils existent** : les volets battants habillent la façade. Cela peut être compatible avec des volets roulants.
- Dans la mesure du possible, **conserver les encadrements d'ouvertures s'ils existent** en veillant à utiliser le même matériau que la façade initiale. **Les éléments de modénature, les bandeaux, les corniches et chaînages d'angle** ainsi que les soubassements sont également à mettre en valeur s'ils existent.
- Il serait préférable d'interdire l'isolation par l'extérieur des bâtiments repérés car celle-ci peut dévaloriser l'aspect remarquable du bâtiment

D. Quartier de Haute-Yutz





1. Maison mitoyenne
87 rue du Président Roosevelt



2. Maison mitoyenne
101 rue du Président Roosevelt



3. Maison mitoyenne
130 rue du Président Roosevelt



4. Maison individuelle
138 rue du Président Roosevelt



5. Maison mitoyenne
125 rue du Président Roosevelt



6. Maison mitoyenne
170 rue du Président Roosevelt



7. Maison individuelle
1 rue de Kuntzig



8. Maison individuelle
16 route de Bouzonville



9. Maison individuelle
28 rue du Stade



10. Maisons individuelles
41 et 43 rue du Stade



11. Maison individuelle
57 rue du Stade



12. Maison individuelle
17 rue de l'Ancienne Mairie



13. Ancienne mairie
5 et 7 rue de l'ancienne mairie

LES FACADES INTERESSANTES

Dans le quartier de Haute-Yutz en complément des façades remarquables recensées précédemment on repère également de nombreuses façades intéressantes. Ces façades rassemblent des éléments d'architecture ponctuels intéressants à conserver. Les façades intéressantes ont été repérées dans les rues suivantes :

- Rue Roosevelt
- Grand Rue
- Rue de la Liberté
- Rue du Stade
- Rue de la Pépinière



22 rue de la Liberté



12 rue du Stade



18 rue du Stade



88 rue Roosevelt



112 rue Roosevelt



126 rue Roosevelt



111 rue Roosevelt



132 rue Roosevelt



119 rue Roosevelt



133 rue Roosevelt



178 rue Roosevelt



167 rue Roosevelt



173 rue Roosevelt



206 rue Roosevelt



222 et 224 rue Roosevelt



228 et 230 rue Roosevelt



223 rue Roosevelt



15 et 17 rue de la Liberté



37 rue Roosevelt



36 rue du Stade



11 rue de la Pépinière



9 rue de la Pépinière